



Ref :

الرقم:

Date:

التاريخ:

Res.:

المرفقات:

قرار الهيئة العليا للرقابة على المناقصات والمزايدات رقم (15) لسنة 2011م
في اجتماعها المنعقد بتاريخ 23/2/2011م

في الشكوى المقدمة من المقاول عبدالملك أحمد يحيى الطرس بشأن المناقصة العامة رقم (1/2010م)
لمشروع ترميم مدرسة الفلاح والهنداونة والشامي والنزاري وبيارة التابع لمديرية السبعين - أمانة العاصمة

نظرت الهيئة العليا للرقابة على المناقصات والمزايدات في الشكوى المقدمة من المقاول عبدالملك أحمد يحيى الطرس بشأن المناقصة العامة رقم (1) لسنة 2010م لمشروع ترميم مدرسة الفلاح والهنداونة والشامي والنزاري وبيارة التابع لمديرية السبعين - أمانة العاصمة والتي أشار فيها بأنه تقدم في المناقصة المذكورة وفوجئ عند فتح المظاريف أن التكلفة التقديرية للمشروع زادت على عرضه بنسبة تزيد على 20% وأنه قام بإبلاغ أمانة العاصمة بذلك وتم التوجيه للمديرية لمراجعة التكلفة ولكن دون جدوى وأنه تقدم بشكوى أخرى وكلفت لجنة من الرقابة الفنية للوقوف على التحليل ولكن دون جدوى، حيث عرضت اللجنة المكلفة على وكيل الأمانة بعدم تعاون المديرية معهم وقام الوكيل بتحرير رسالة إلى المديرية ببيان أسباب الموضوع وأولياته فرفضت المديرية الرد على الوكيل وأنه نزل إلى موقع المشروع ووجد المقاول صاحب الحظ قد قام بمباشرة العمل وأنه يتقدم بهذه الشكوى إلى الهيئة نتيجة إخلال الجهة في جميع واجباتها المحددة قانوناً ويطلب التدخل السريع لتوقيف المقاول وضبط من تلاعب بحق الأمة والوطن، هذا وبناءً على مذكرة الهيئة الموجهة إلى مدير عام مديرية السبعين بوقف الإجراءات والرد على الشكوى وموافاة الهيئة بكافة أوليات المناقصة فقد رد مدير عام مديرية السبعين بمذكرة مؤرخة 2011/2/9م سلمت للهيئة بتاريخ 2011/2/13م أشار فيها بأنه ووفقاً لنتائج التحليل للعطاءات المقدمة من المقاولين المتقدمين في المشروع والبالغ عددهم سبعة فإن أقل العطاءات هو عطاء الشاكي بمبلغ وقدره (12,496,300) ريال لكن لوحظ بأن نسبة الانحراف في عطائه (-26.12%) بالمخالفة لنص المادة (185) من اللائحة وكذلك لوحظ إنحراف في عطائه في بند تنفيذ وتوريد شبك حديد بنسبة 95% وفي بند توريد وتنفيذ سيورات فسفورية بنسبة 78% وأنه وخوفاً من تعثر المشروع اتخذت لجنة البت في المديرية قراراً بإرساء المشروع على المقاول شركة شداد للهندسة والمقاولات بمبلغ إجمالي وقدره (18,369,500) ريال بزيادة عن التكلفة بنسبة (8,01%) وهي نسبة مسموح بها في القانون، كما أرفقت الجهة بعض أوليات المناقصة





Ref :

الرقم :

Date:

التاريخ :

Res:

المرهقات :

وكلفت م. سليم سران مدير إدارة المشاريع بالحضور إلى الهيئة وحضر الأخير وكلفته الهيئة باستكمال بقية الأوراق المتعلقة بالمناقصة فقام بتسليمها بتاريخ 2011/2/22 م ، وبإطلاع الهيئة على الأوراق المتعلقة بالمناقصة فقد ورد فيها بأنه قد تم مخاطبة الشاكي بتقديم تحليل خطي لسعر البندين المذكورين وأنه تهرب من ذلك بتقديمه رسالة يتضح منها عدم جديته ، وقبل استكمال أعمال التحليل تم إبلاغ الشاكي بتاريخ 2010/10/31 م بضرورة الحضور إلى الجهة لتوضيح سعره حول البند الخاص بتوريد وتركيب حديد شبك حماية بارتفاع متر أعلى السور والخاص بمدرسة الصناعي والرد على استفسارات اللجنة وطلب منه تقديم ذلك خطياً فرد بمذكرة أشار فيها بأنه لا يوجد ما يجب توضيحه خطياً نظراً لوقوفه على الواقع والتعامل مع جداول الكميات وتوصيفها بشكل فني ومهني لا يقبل أي توضيح لتوافقه مع سعره، وكانت نقطة الخلاف على أن المقاول قام بتسعير هذا البند على أنه سلك شائك وقوائم من زوايا حديدية بينما تقصد الجهة توريد وتركيب شبك حماية من الحديد المربع ، وقام المقاول بتوجيه عدد من المذكرات إلى رئيس المجلس المحلي ومدير عام المديرية حول الموضوع مؤكداً فيها بأنه ومن خلال جداول الكميات والتوصيف المذكور حول شبك الحماية يفهم على أنه أسلاك شائكة وهذا ما قدمه في عرضه، وبمراجعة الهيئة للأسعار المقدمة من بقية المقاولين تبين بأن أسعارهم كانت لشبك حديد وليس لأسلاك شائكة، وبناء على ما ذكر فقد تبين للهيئة صحة الأساس الذي قام عليه قرار الاستبعاد عملاً بالمادة (185) من اللائحة التنفيذية لقانون المناقصات والتي تنص على أنه إذا تبين للجنة التحليل ان العطاء المقدم بأقل الأسعار المقيمة يقل عن التكلفة التقديرية والأسعار السائدة في السوق بنسبة تتجاوز (15%) فيجب عليها مراجعة التكلفة التقديرية للتأكد من سلامتها ومن ثم يتم طلب تحليل للأسعار من صاحب العطاء وإذا اقتنعت اللجنة بنتائج التحليل والمبررات تقوم باستكمال إجراءات البت مبينة رأيها الفني والمالي في تقريرها أما إذا لم تقتنع بالتحليل والمبررات فيتم استبعاد العطاء والانتقال إلى العطاء التالي في الترتيب من حيث أقل الأسعار المقيمة، لذلك قررت الهيئة العليا: رفض الشكوى.

صدر بتاريخ 20 ربيع الأول 1432 هـ الموافق 2011/2/23 م

م. عبد الملك أحمد العرشي

رئيس الهيئة العليا

للرقابة على المناقصات والمزايدات

