

أهم الشروط والمواصفات المطلوب توافرها لشركات النظافة المتقدمة .

أولاً: بالنسبة لنظافة مبنى المركز الرئيسي والساحات الأمامية والجانبية وملحقاتها وسنترال هايل والشبكة الذكية وظهر حمير ومركز مبيعات حده ومبنى شركات يمن موبايل فرع الزبيري والمطلوب من الشركة مايلي:-
أ- الأعمال اليومية :-

- 1- تنظيف وتلميع جميع الأرضيات والممرات والسلالم وتجميع ورفع جميع المخلفات واخراجها الى الأماكن المخصصة لها خارج المباني (مقلب القمامة).
- 2- تنظيف وغسل وتطهير جميع براميل وسلال القمامة ووضع أكياس نيلون بداخلها مع غسل جميع طفايات السجائر .
- 3- غسل وتنظيف وتلميع الجدران والأسقف والشبابيك والأبواب الخشبية والألمونيوم والزجاج من الداخل والخارج بالمواد المخصصة لذلك والمناور (أحواض الزراعة المجاورة لمبنى المركز الرئيسي - أرضيات - زجاجات-سلام).
- 4- تنظيف وتلميع المكاتب والدواليب والكراسي والطاولات والأثاث والأجهزة بالبليدج والمواد المخصصة لذلك.
- 5- رش الروائح الملطفة يومياً لجميع المكاتب والممرات.
- 6- تنظيف وغسل وتعقيم جميع دورات المياه وتنظيف وتلميع المغاسل والبلاط بالمواد الملمعة والآلات والمواد المخصصة لذلك.
- 7- رش جميع غرف التفتيش بالمبيدات الحشرية (بحسب اللازم).
- 8- تنظيف جميع الساحات الأمامية والخلفية للشركة وساحات هنجر المخازن المركزية كاملة البدروم والهناجر والسطح .
- 9- تنظيف جميع المكاتب الموجودة في المركز الرئيسي و سنترال هايل والشبكة الذكية وظهر حمير ومبنى الشركة فرع الزبيري و(غرف الحراسة العسكرية - الاستراحة الخاصة بشركة يمن موبايل - مكتب ضابط الأمن - تنظيف جميع دورات المياه التابعة لتلك المكاتب والاستراحة) ونفس الشروط والمواصفات المطلوب توفيرها لتنظيف المباني التي تنطبق على هذه المكاتب .
- 10-تنظيف جميع أحواض الأشجار ورفع جميع المخلفات المجاورة والتابعة لمبنى المركز الرئيسي الناتجة عن قص الحشائش والاشجار ومخلفات الزراعة ونقلها الى المكان المخصص لوضع المخلفات.
- 11-جمع ورفع المخلفات من المكاتب والساحات واخراجها الى الأماكن المخصص لها خارج اطار الشركة مع توفير وسيلة لنقل المخلفات .
- 12-تنظيف مصاريف مياه الأمطار .

ب- الأعمال الاسبوعية :

- 1- تنظيف وتلميع جميع اللمبات والصور الحائطية والأسقف.
- 2- تنظيف السطح والهناجر .

ج- الأعمال الشهرية :-

- 1- توفير مناديل كبير وتوزيعه لمكتب المدير التنفيذي ومدراء الادارات ورؤساء الوحدات ورؤساء الأقسام والمسؤولين .
- 2- تنظيف وغسل وتعقيم جميع خزانات المياه بالمواد المخصصة لذلك .
- 3- تنظيف سطح المبنى الخاص بالمركز الرئيسي.

د- الأعمال المطلوب تنفيذها عند الطلب :-

- 1- جلي وتلميع جميع أنواع البلاط بالمكائن المخصصة لذلك كل (اربعة أشهر) .
- 2- غسل وتنظيف الموكيت عند الحاجة وعند الطلب باستخدام الشامبوهات والآلات والمواد المخصصة لذلك .
- 3- تنظيف غرف المجاري وازالة أية انسدادات عند الحاجة أو الطلب .

4- غسل الستائر وكيها .

5- اجراء حملات نظافة لمواقع أو جميع المواقع المطلوب اجراء أعمال النظافة لها .

ثانياً: الشروط العامة الواجب توافرها في شركة النظافة مايلي :-

- 1- توفير عدد العمال والمشرفين المحدد وعلى أن يكون العمال والمشرفين من ذوي الخبرة في أعمال النظافة المختلفة وأن تتحمل شركة النظافة المسؤولية الكاملة تجاه جميع تصرفاتهم أثناء عملهم في شركة يمن موبايل .
- 2- توفير مشرف رئيسي على العمال يتواجد بشكل يومي ومستمر للقيام بتوزيع الأعمال والاشراف على انجازها ومتابعة أية أعمال مالية أوغيرها خاصة بالشركة .
- 3-توفير زى موحد لجميع العمال يحمل شعارشركة النظافة مع عمل بطائف تعريفية تحمل صورة العامل واسمه الكامل وتعلق بشكل واضح ويكون للمشرف زي مختلف مع وجود شعار واسم شركه النظافة عليه .
- 3- توفير العدد المحدد من العمال المختصين والمدربين في جميع أعمال النظافة بمايتناسب مع سرعة ودقة وطبيعة أعمال النظافة وبحسب العدد المحدد في الجدول الموضح لاحقاً .
- 4- توفير براميل مخلفات حجم كبير ومتوسطة بلاستيكية متحركة أبو غطاء متأرجح وتوزيعها في جميع الساحات ووضع أكياس قمامه يومياً وفق العدد المحدد في الجدول المرفق .
- 6- الالتزام باحضرار السيارة المخصصة لاجراج المخلفات صباح كل يوم.
- 7- أن لايقبل أجر العامل عن صافي مبلغ (30,000) ثلاثون الف ريال في الشهر الواحد وأجر المشرف لايقبل عن صافي مبلغ (40,000)أربعون الف ريال في الشهر الواحد .
- 8-تتحمل شركة النظافة المسؤولية الكاملة عن سلامة عمالها وعن أي أصابة عمل تلحق بأي منهم .
- 9-تتحمل شركة النظافة المسؤولية الكاملة ودفع كافة التعويضات الناتجة عن أية أضرار قد يلحقها عمالها بممتلكات الشركة ولشركة يمن موبايل الحق في حجز بعض أوكل مستحقات الشركة في سبيل استيفاء التعويضات المستحقة لها .
- 10-يتم حضور العمال والمشرفين عند الساعة السابعة صباحا من كل يوم والبدء في أعمال النظافة حتى الساعة 12 ظهراً للفترة الأولى وثم استراحة لمدة ساعة وتبدأ الفترة الثانية من الساعة الواحدة بعد الظهر وحتى نهاية الدوام الرسمي.
- 11-لشركة يمن موبايل الحق في فسخ العقد مع شركة النظافة في أي وقت وبدون إبداء الأسباب شريطة أن يتم ابلاغ الشركة بذلك قبل خمسة عشر يوم من تاريخ فسخ العقد .
- 12- توفير اثنين عمال نظافة وإضافة مشرف لأيام العطل الرسمية والإجازات وموافاة شركة يمن موبايل بأسماء المستلمين.
- 13-لشركة يمن موبايل الحق عند الطلب باجراء حملة نظافة شاملة أجزئية وتوفير العمال اللازمين لتلك الحملة من قبل شركة النظافة.
- 14-توفير المواد والأدوات المحددة ضمن الجداول المرفقة وفق العينات المعروضة عليكم عند استلام قائمة الشروط .
- 15-يحق لشركة يمن موبايل الغاء العقد في حالة وجود أي تلاعب أوقصور في عملية تنفيذ العقد وتحميل شركة النظافة كافة التعويضات اللازمة والناتجة عن الغاء العقد .
- 16-توفير الأدوات والآلات والمواد الحديثة بحسب قائمة الطلبات المرفقة والمحدد بها الاعداد والأنواع لجميع الادارات والمواد والآلات .
- 17-يتم محاسبة شركة النظافة نهاية كل شهر بموجب تقرير عن حسن الأداء مرفوع من الخدمات الادارية بشركة يمن موبايل .
- 17-على شركة النظافة تقديم برنامج عمل متكامل للنظافة لجميع الأعمال اليومية والاسبوعية والشهرية والنصف سنوية والسنوية

- 18-عدم توظيف عمال دون السن القانونية .
- 19-الاهتمام بالمظهر العام لجميع العمال يومياً .
- 20-أن تقوم شركة النظافة بتوفير المواد المحددة لأعمال النظافة لكل موقع وتوريدها لمخازن الخدمات بالمركز الرئيسي لشركة يمن موبايل وذلك قبل نهاية الشهر السابق بخمسة أيام والخاصة بأعمال النظافة للشهر القادم .
- 21-أن تكون المواد مطابقة للشروط والمواصفات والعينات المقدمة يوم فتح المطاريف.
- 22-أن شركة يمن موبايل ليست ملزمة بالموافقة أو قبول أقل الأسعار .
- 23-على شركة النظافة قبل تقديم عرضها زيارة المواقع ميدانياً ليكون عرضها مبنياً على أساس سليمة .
- 24-المواد والأدوات والآلات المطلوب من شركة النظافة توفيرها ليست على سبيل الحصر وعلى شركة النظافة توفير أية مواد وأدوات وآلات لم يتم ذكرها ضمن شروط شركة يمن موبايل وتعتبر أساسية لتنفيذ أعمال النظافة وفي حالة تقديم شركة النظافة المواد والأدوات أو آلات التي لم يرد ذكرها فيتم الإشارة إليها بشكل واضح في العرض المقدم .
- 25-تقديم الضمانات البنكية اللازمة (الضمان الابتدائي - ضمان حسن الأداء).

شروط اخرى يجب الإلتزام بها.

- 1- يجب أن تطابق التوريدات الموردة بموجب هذا العقد المعايير المعتمدة الموافق عليها من قبل يمن موبايل.
- 2- ستقوم يمن موبايل بفحص مواد النظافة التي سيتم توريدها شهرياً من متعهد النظافة الذي سيتم الارساء عليه للتحقق من مطابقتها للمواصفات والكميات الواردة في العقد.
- 3- في حالة عدم مطابقة البضائع التي تم فحصها للمواصفات، يتم رفضها من قبل يمن موبايل، ويلتزم متعهد النظافة باستبدالها باخرى تكون مطابقة للمواصفات، دون أن تتحمل يمن موبايل أية تكاليف.
- 4- يقوم متعهد النظافة بتسليم مواد النظافة وتنفيذ الخدمات المطلوبة والمكاملة طبقاً لجدول المتطلبات وبالفترة الزمنية المحددة على أن يتم توريدها إلى يمن موبايل .
- 5- يتحمل المورد مسؤولية التأمين على جميع الموظفين والعمال العاملين لديه.
- 6- تتمثل الخدمات التابعة والمكاملة في الآتي:
 - أ. توفير الأدوات اللازمة لعملية تنظيم استثنائية .
 - ب. صيانة الات الخاصة بالشركة والتي من الممكن استخدامها من قبل متعهد النظافة اثناء تنفيذ عمله .
 - ج. المساعدة في نقل بعض التجهيزات الخاصة بيمن موبايل اذا تطلب الامر ذلك .
- 7- تكون حصيلة ضمان الأداء واجبة الدفع ليمن موبايل كتعويض عن أي خسائر ناجمة عن أي تقصير من جانب المورد في تنفيذ التزاماته بموجب العقد.

ثالثاً : ملحق جداول عدد العمال وجداول الكميات

الأدوات المطلوب توفيرها لأعمال النظافة لمرّة واحدة وتغييرها عند الطلب (المركز الرئيسي- الشبكة الذكية – سنترال هاييل – ظهر حمير ومركز مبيعات حده) .

جدول رقم (1)

م	نوع الأدوات	الوحده	اجمالي الأدوات المطلوب توفيرها
1	سلال مكاتب أبو دعهه عشرة لتر	حبه	15
2	سلال مكاتب ذات أغطية متأرجحة 10 لتر	حبه	50
3	سلال مكاتب مكشوفة	حبه	50
4	براميل كبيرة بلاستيكية متحركة ذات أغطية متأرجحة	حبه	20
5	براميل متوسطة بلاستيكية متحركة ذات أغطية متأرجحة	حبه	40
6	بوالد سعة (5لتر)	حبه	50
7	مغارف متوسطة	حبه	50
8	ملفات متنوعة منها أبو عصا	حبه	50
9	عربات نقل المخلفات (جاري)	حبه	2
10	عصارات أبوسطين	حبه	8
11	سلام هرمة اثنين متر	حبه	4
12	سلام هرمة أربعة متر	حبه	2
13	قشاطات لازالة البقع	حبه	25
14	جهاز الرائحة لدورات المياه	حبه	10
15	حامل رول دورات المياه	حبه	10
16	حامل صابون القالب	حبه	10
17	علب شامبو اليد لدورات المياه	حبه	10
	الإجمالي العام		406

جدول رقم (2)

- المواد والأدوات والآلات المطلوب توفيرها :

1- المواد المطلوب توفيرها لأعمال النظافة في تاريخ (25) من كل شهر الى مخزن الخدمات :

ع	نوع المواد	الوحدة	اجمالي المواد
1	بليدج سعة (300) ملم سعودي	حبه	60
2	روائح معطره (300) ملم رحاب	حبه	60
3	ملمع زجاجات بخاخ (650) ملم داك	حبه	40
4	ديتول ، (5) لتر	حبه	12
5	صابون سائل للأرضيات حجم (1) لترموتواننوسي	حبه	30
6	شامبو يد سائل حجم (1) لتر لوكس	حبه	100
7	صابون دقيق كريستال	حبه	144
8	فلاش حجم (1) لتر نوع ممتاز	حبه	30
9	كلوركس (5) لتر	حبه	10
10	- بف باف حجم كبير	حبه	5
11	مناديل ورقية مزدوجة عبوة (150) فل	حبه	200
12	قطارا لعائله بلاستيك صغيره لسلال المكاتب	شدة	40
13	قطارا لعائله اكياس نيلون أسود كبير نوعيه جيدة	شدة	18
17	فرش متنوعة للحمامات والمغاسل خشن وناعم مع القاعدة جهتين سحاب	حبه	12
18	مساحات اسفنجيه يدوية ذات الأعصي الطويلة	حبه	10
19	مساحات للزجاج متنوعة الأشكال والأطوال والأعصي	حبه	15
20	مساحات أرضية عريضة بلاستيكية مع العصاء نوعية جيدة	حبه	15
21	موبات قطنية مسطحة (عريضة وطويلة) نوعية ممتازة	حبه	10
22	مكانس صوفية مع العصاء نوعية ممتازة	حبه	10
23	مكانس ذبايل نوعية ممتازة	حبه	6
25	زعانف للأسقف	حبه	6
26	قطع اسفنج ذات وجه خشن	حبه	50
27	فوط أومناشف قطنية متوسطة الحجم نوعية ممتازة	حبه	80
28	فوط قطنية منوعة ناعمة نوعية الماني أو ايطالي للأجهزة والزجاجات	حبه	80
29	مستر برفق لتلميع المغاسل وأدوات الكهرباء دبه 5 لتر	حبه	1
30	الشامبو الخاص بتنظيف الموكيت دبه 5 لتر نوع داك	حبه	1 كل ثلاثة أشهر
31	مزيلات الروائح ستيلالسيون	درزن	4
32	مسلكات المجاري 1.5 لترداك	حبه	3
33	مواد تلميع وتنظيف الأجهزة (كمبيوترات+طابعات+فاكسات+ الآت تصوير وغيرها)	حبه	6
36	تينار لازالة البقع	حبه	1
39	كليبكس حمام	حبه	250
40	روائح دورات المياه ستيلال	حبه	30

جدول رقم (3)

توزيع العمال للعمل خلال ايام الدوام الرسمي

الإجمالي	المشرفين	توزيع العمال وعددهم				فترة العمل	اسم الموقع	م	
		جمع قمامة	نظافة حمامات	نظافة زجاجات	نظافة المكاتب				
11 فرد للمركز الرئيسي	1	1	1	2	6	الفترة الأولى (من الساعة 7 صباحاً إلى الساعة 12 ظهراً) والفترة الثانية من الساعة (2ظهراً إلى الساعة 5 مساءً)	مبنى المركز الرئيسي	1	
11 فرد لفرع الزبيري	1	1	1	2	6				
	أمشرف للسنترالات	3						سنترال هاييل	2
		2						الشبكة الذكية	3
		1						سنترال ظهر حمير	4
		2					مركز مبيعات حده	5	
	3	28					إجمالي العمال + المشرفين		
		31 فرد					إجمالي العام للعمال مع المشرفين		

جدول رقم (4)

العمال المناوبين للعمل خلال الخميس والجمعه والاجازات الرسميه من ضمن العدد المحدد لايام الدوام الرسمي

عدد العمال	فترة العمل	اسم الموقع
3	الفترة الأولى (من الساعة 7 صباحاً إلى الساعة 12 ظهراً) والفترة الثانية من الساعة (2ظهراً إلى الساعة 5 مساءً)	مبنى المركز الرئيسي
1		سنترال هاييل
1		سنترال الشبكة الذكيه
2		مركز مبيعات حده

جدول رقم (5)

- الآلات المطلوبة توفيرها لأعمال النظافة بصورة دائمة للمركز الرئيسي وملحقات :-

م	نوع الأدوات	الوحده	الكمية المطلوبة
1	مكائن كهربائية لشطف الأتربة	حبه	7
2	مكائن نفخ	حبه	3
3	مكائن رش المبيدات	حبه	1
4	عربات نقل متكاملة لنقل المواد والآلات في الممرات	حبه	1
	<u>الاجمالي العام</u>		<u>12</u>

جدول رقم (6)

- الآلات المطلوبة توفيرها لأعمال النظافة عند الطلب للمركز الرئيسي وملحقات :-

<u>م</u>	<u>نوع الأدوات</u>	<u>الوحده</u>	<u>الكمية المطلوبة</u>
1	مكانس غسل الموكيت والسجاد	حبه	1
2	مكانس غسل الأثاث مثل غرف الجلوس الصوفية والقطنية	حبه	1
3	مكانن جلي البلاط	حبه	1
	<u>الاجمالي العام</u>		<u>3</u>

جدول رقم (7)

- الأدوات المطلوب توفيرها لأعمال النظافة لمرة واحدة وتغييرها عند الطلب (المبنى الزبيري)

ع	نوع الأدوات	الوحده	اجمالي الأدوات المطلوب توفيرها
1	سلال مكاتب أبو دعهه عشرة لتر	حبه	15
2	سلال مكاتب ذات أغطية متأرجحة 10 لتر	حبه	20
3	سلال مكاتب مكشوفة	حبه	25
4	براميل كبيرة بلاستيكية متحركة ذات أغطية متأرجحة	حبه	10
5	براميل متوسطة بلاستيكية متحركة ذات أغطية متأرجحة	حبه	15
6	بوالد سعة (5لتر)	حبه	15
7	مغارف متوسطة	حبه	15
8	ملفات متنوعة منها أبو عصا	حبه	15
9	عربات نقل المخلفات (جاري)	حبه	2
10	عصارات أبوسطلين	حبه	2
11	سلالم هرمية اثنين متر	حبه	1
12	سلالم هرمية أربعة متر	حبه	1
13	قشطات لازالة البقع	حبه	10
14	جهاز الرائحة لدورات المياه	حبه	10
15	حامل رول دورات المياه	حبه	10
16	حامل صابون القالب	حبه	10
17	علب شامبو اليد لدورات المياه	حبه	10

جدول رقم (8)

- المواد والأدوات والآلات المطلوب توفيرها :

- المواد المطلوب توفيرها لأعمال النظافة في تاريخ (25) من كل شهر إلى مخزن الخدمات :لمبنى شارع الزبيدي

م	نوع المواد	الوحده	اجمالي المواد
1	بليديج سعة (300) ملم سعودي	حبه	30
2	روائح معطره (300) ملم رحاب	حبه	30
3	ملمع زجاجات بخاخ (650) ملم داك	حبه	20
4	ديتول ، (5) لتر	حبه	6
5	صابون سائل للأرضيات حجم (1) لترموتوانونوسي	حبه	15
6	شامبو يد سائل حجم (1) لتر لوكس	حبه	50
7	صابون دقيق كريستال	حبه	72
8	فلاش حجم (1) لتر نوع ممتاز	حبه	15
9	كلوركس (5) لتر	حبه	5
10	- بف باف حجم كبير	حبه	3
11	مناديل ورقيه مزدوجة عبوة (150) فل	حبه	50
12	قطارا لعائله بلاستيك صغيره لسلال المكاتب	شدة	20
13	قطارا لعائله اكياس نيلون أسود كبير نوعيه جيدة	شدة	9
17	فرش متنوعه للحمامات والمغاسل خشن وناعم مع القاعدة جهتين سحاب	حبه	6
18	مساحات اسفنجيه يدويه ذات الاعصي الطويلة	حبه	5
19	مساحات للزجاج متنوعه الأشكال والأطوال والأعصي	حبه	5
20	مساحات أرضية عريضة بلاستيكية مع العصاء نوعيه جيدة	حبه	5
21	موبات قطنية مسطحة (عريضة وطويلة) نوعيه ممتازة	حبه	5
22	مكانس صوفية مع العصاء نوعيه ممتازة	حبه	5
23	مكانس ذبايل نوعيه ممتازة	حبه	3
25	زعانف للأسقف	حبه	3
26	قطع اسفنج ذات وجه خشن	حبه	25
27	فوط أومناشف قطنية متوسطة الحجم نوعيه ممتازة	حبه	30
28	فوط قطنية منوعة ناعمة نوعيه الماني أو ايطالي للأجهزة والزجاجات	حبه	30
29	مستر برفت لتلميع المغاسل وأدوات الكهرباء دبه 5 لتر	حبه	1
30	الشامبو الخاص بتنظيف الموكيت دبه 5 لتر نوع داك	حبه	1 كل ثلاثة أشهر
31	مزيلات الروائح ستيلالسيون	درزن	2
32	مسلكات المجاري 1.5 لترداك	حبه	0
33	مواد تلميع وتنظيف الأجهزة (كمبيوترات+طابعات+فاكسات+ الآت تصوير وغيرها)	حبه	3
36	تينار لازالة البقع	حبه	1
39	كليبيكس حمام	حبه	50
40	روائح دورات المياه ستيلا	حبه	15